

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1484**

21 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 26,400 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Γεώργιος - Λούρος Κοινότητας Μελάμπων Αγίου Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 34 στρεμμάτων στη θέση Ζουρίδα Κοινότητας Ατσιποπούλου Ν. Ρεθύμνης. 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,992 στρεμ. στη θέση Βερωτας περιφέρειας Κοινότητας Μαρτίνου ν. Φθιώτιδος. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας). 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3967 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 26,400 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Γεώργιος - Λούρος Κοινότητας Μελάμπων Αγίου Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 178936/4496/20.11.81, δ) 154659/24.5.82, ε) 141823/24.2.83.

5. Το γεγονός ότι η έκταση εκχερσώθηκε παράνομα.

6. Την με αριθμό 18/89 απόφαση Ε.Ε.Δ.Α. Ρεθύμνου σύμφωνα με την οποία η έκταση χαρακτηρίσθηκε Δασική, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του Δασικού χαρακτήρα της ως Δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, την Δασική έκταση, εμβαδού 26.400 μ² είκοσι έξ χιλιάδων τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση Άγιος Γεώργιος - Λούρος.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκτση και εν μέρει Γεωργική

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Αιγιαλό,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 15 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ

Εθεωρήθη.
Ρέθυμνο 22-10-93
Ο Δ/ντής Δασών Ρεθ/νης
α.α



☐ Ευχερσωθείσα Δασική έκταση.
εμβαδόν: 26400 m²

Ανήκει
στην αρ. 3987/22-10-93
Απόφαση κ. Νομάρχη.
Ρεθ. 22-10-93
Ο Νομάρχης

ΝΗΣΟΣ ΚΡΗΤΗ

Αριθ. 3658 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 34 στρεμμάτων στη θέση Ζουρίδα Κοινότητας Ατσιποπούλου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 178936/4496/20.11.81, δ) 154659/24.5.82, ε) 141823/24.2.83.

5. Το γεγονός ότι η έκταση αποψιλώθηκε από πυρκαϊά.

6. Την 3657/30.9.93 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης «περί κηρύξεως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του Δασικού χαρακτήρα της ως Δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, την Δασική έκταση, εμβαδού τριάντα τεσσάρων (34) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Ζουρίδα.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασικές και Γεωργικές εκτάσεις

Δυτικά: Κοινοτικός δρόμος

Βόρεια: Παλαιός δρόμος Ρεθύμνου - Γερανίου

Νότια: Γεωργικές εκτάσεις,

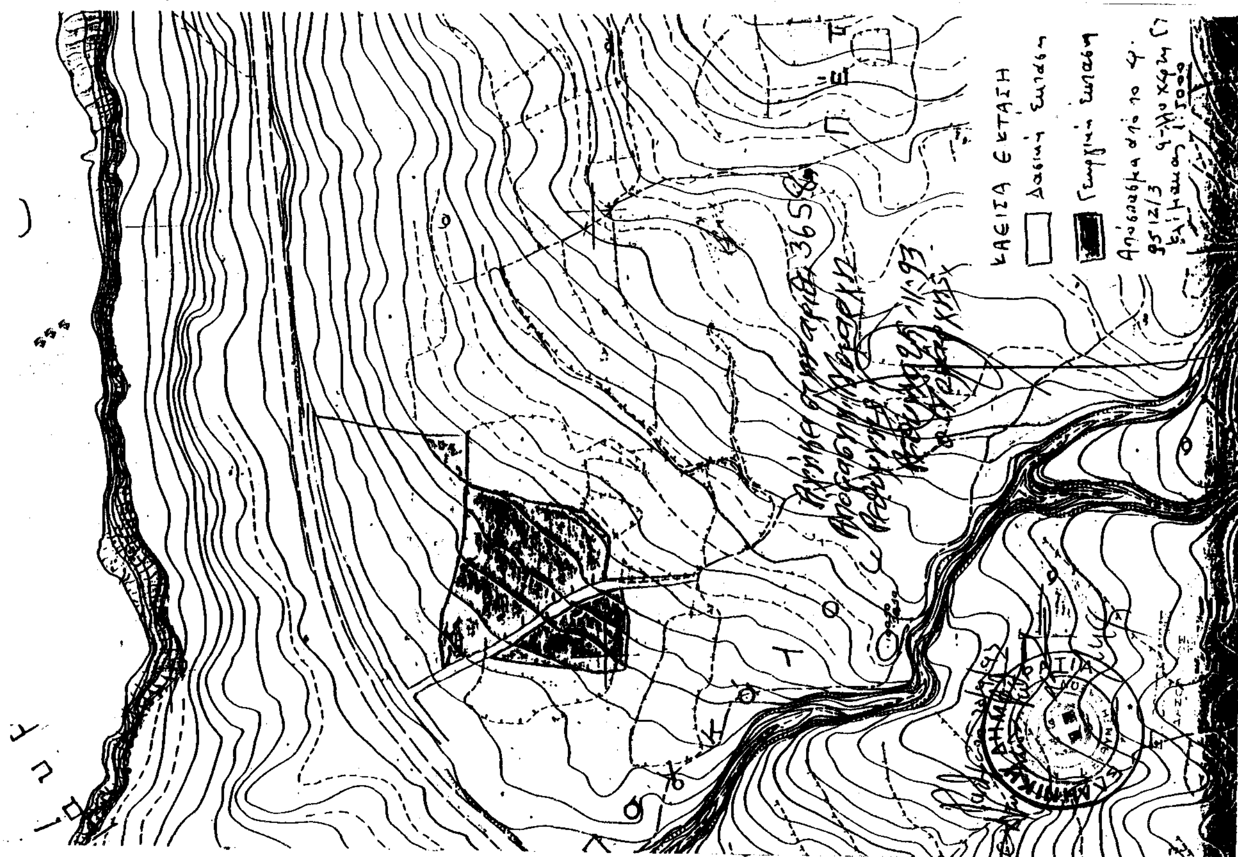
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 25 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ



Αριθ. 3883 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,992 στρεμ. στη θέση Βερωτας περιφέρειας Κοινότητας Μαρτίνου ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 3411/18.11.93 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «Περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως, που καταστράφηκε από παρ. εκχέρσωση τον Ιανουάριο 1993 και θα επιτευθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 3,992 στρέμματα, που βρίσκεται στη θέση Βερωτας περιφέρειας κοινότητας Μαρτίνου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 και έχει όρια:

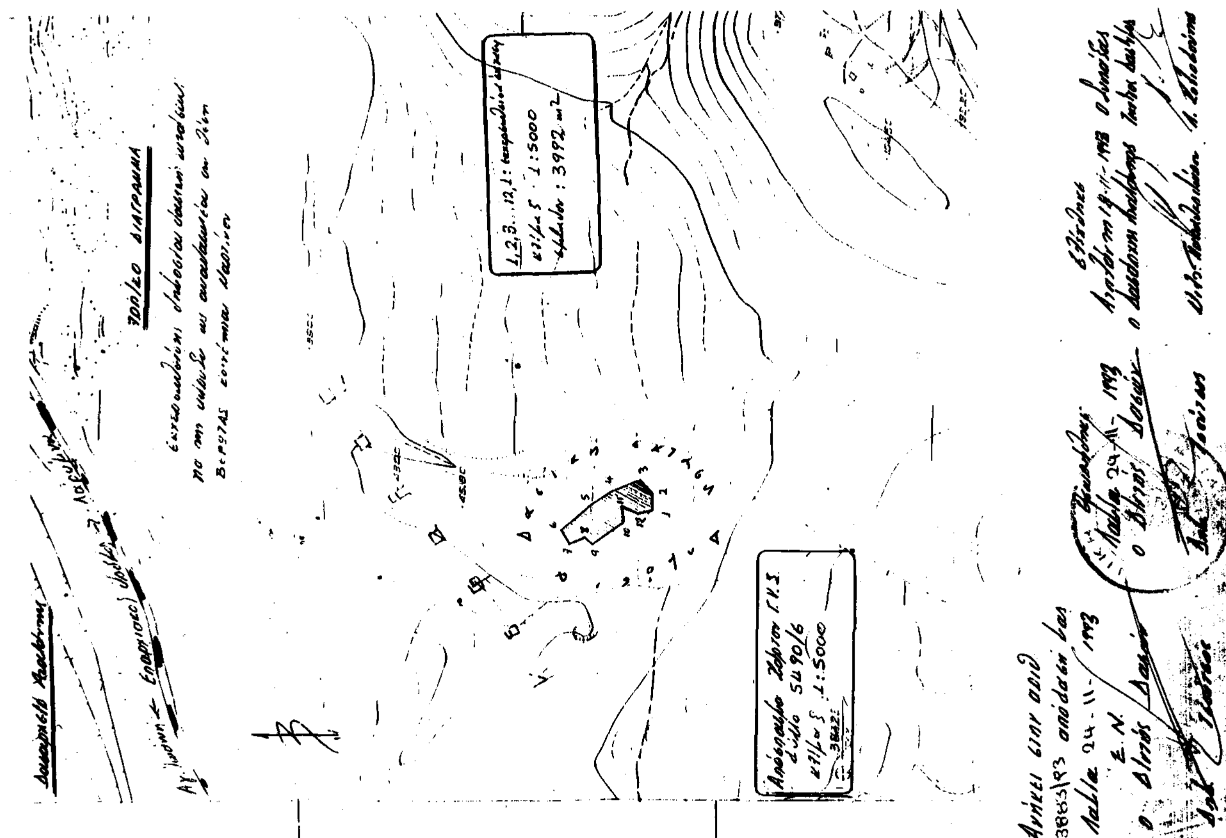
Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: Γύρωθεν με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Νοεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την 101002/28.12.92 αίτηση της Ελπινίκης Ζαχαριάδου, για του πληρεξουσίου της Αναστασίου Ελευθεριάδη.
6. Την 101001/28.12.92 αίτηση της Γεωργίας Καραβάκα.
7. Την 242/93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 33962/10.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.12.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 728), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), και επί της οδού Γιαννιτσών αρ. 54, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5272/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Ελπινίκης Ζαχαριάδου - Μπισχινιώτη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας) και επί της οδού Μανουσάκη αρ. 15, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Γεωργίας συζ. Δημητρίου Καραβάκα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105326/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 117,29 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 14,42 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 325,80 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 58,44%
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,56
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: ένδεκα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (11,70 μ).
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105326/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του ωφελουμένου του παρόντος Π. Διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5272/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 5272/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.
2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ελπινίκης Ζαχαριάδου - Μπισχινιώτη, σε αντικατάσταση του 5272/93 τίτλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 6,43 τ.μ. (από ισόγειο) και 3,333 τ.μ. από (ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

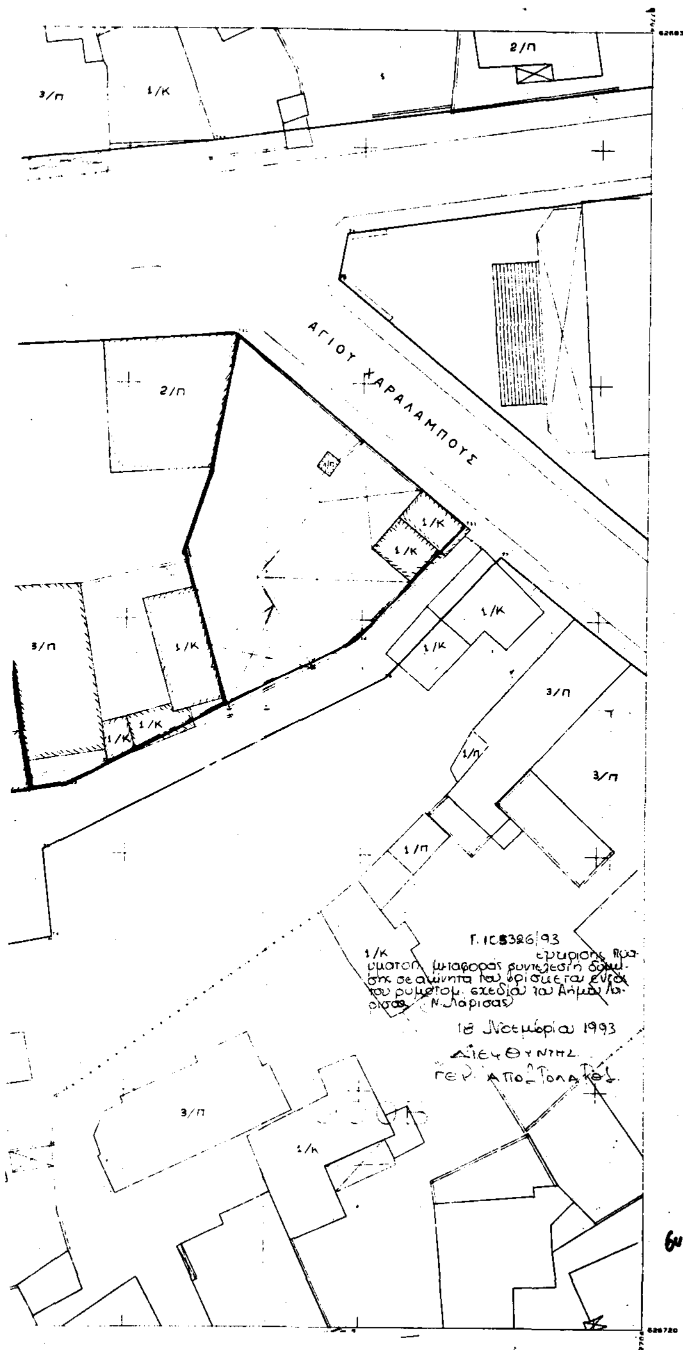
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΜΙΛΛΕΡ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ

ΠΑΡΟΔΟΣ

ΠΑΡΟΔΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1/200

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ - ΛΑΡΙΣΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΑΒΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ: ΑΒΓΔΕΑ = 325.80 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α	87591.035	626799.956
Β	87607.720	626800.781
Γ	87608.623	626781.158
Δ	87597.726	626781.016
Ε	87591.765	626780.531

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 900Δ

Τ 1	87573.383	626799.060
Τ 2	87607.719	626800.810
Τ 3	87608.625	626781.190
Τ 4	87611.508	626781.380
Τ 5	87610.703	626800.940
Τ 6	87641.336	626802.620
Τ 7	87642.852	626782.120
Τ 8	87648.844	626782.500
Τ 9	87647.328	626802.940
Τ 10	87669.203	626804.120
Τ 11	87688.633	626788.000
Τ 12	87679.484	626778.190
Τ 13	87654.938	626765.750
Τ 14	87629.109	626761.880
Τ 15	87605.633	626760.500
Τ 16	87606.386	626741.620
Τ 17	87585.680	626733.310
Τ 18	87573.820	626733.060

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α) Ελάχιστο Εμβαδόν : 200.00 τ.μ.
β) Ελάχιστο Πρόσωπο : 10.00 μ.
δ) Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 70%
ε) Συντελ. Δομήσεως : 1.2
στ) Μέγιστο Ύψος Δομήσεως : 18.00 μ.
η) Οικοδομικό Σύστημα : κατά ΓΟΚ/85

Θεωρούνται οι όροι δόμησης



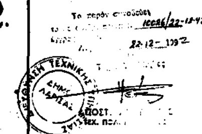
ΑΠΟΣΤ. ΧΡ. ΓΚΕΚΑΣ

Εργοδότης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΚΑΣ
Έργο:	ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Θέση:	ΟΔΟΣ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ 15, ΛΑΡΙΣΑ
Μελετητής:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΚΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ.Ο. 900 Δ ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΛΑΡΙΣΑ.	αριθμός σχεδίου: Σ- 1
Κλίμακες:	1:200.
Χρόνος Μελέτης:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

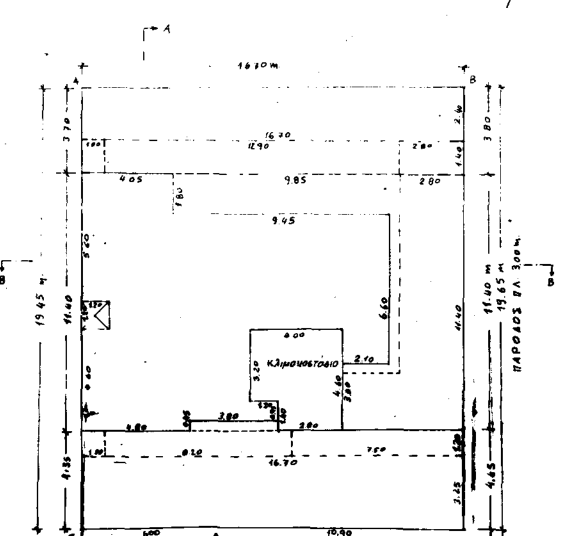
συν. σχ. 2.

Το παρόν συνοδεύει ... 10086/22-12-92

22-12-1992



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΑΡΑΒΑΚΑΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΘΕΣΝΙΚΗΣ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ 15 - ΛΑΡΙΣΑ

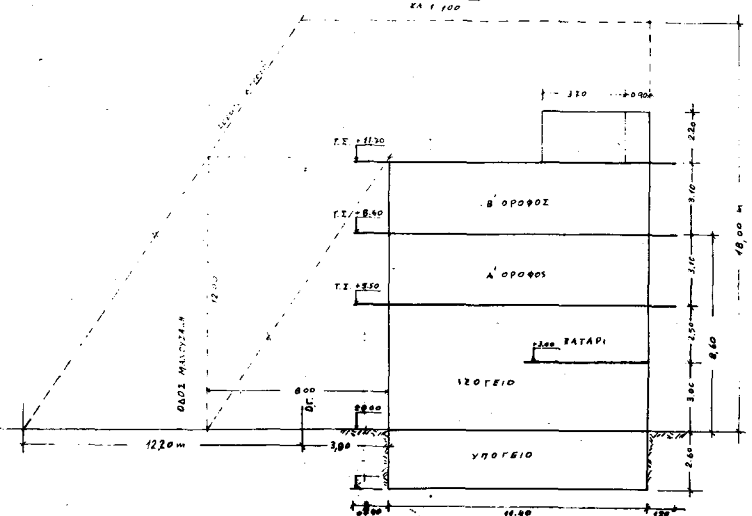


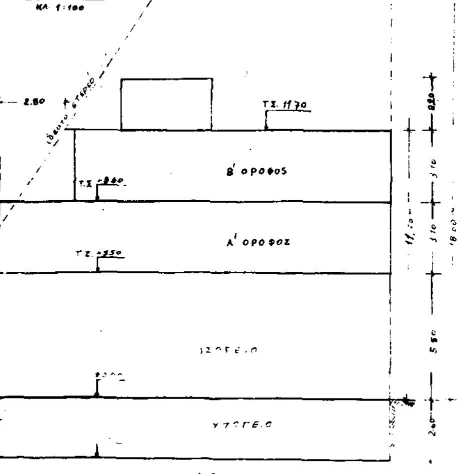
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδον οικοπέδου	200 m²
Πρόσωπο »	10 Μ
Βάθος »	15 Μ
Κάλυψη »	70%
Συντελεστής δόμησης	1,2
Μέγιστο ύψος	18 Μ
Οικοδομικό σύστημα	συνεχές

Γ/κ 5386/93

18 Δεκεμβρίου 1993





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

Εμβαδον οικοπέδου : 325.80 τ.μ.
Πρόσωπο » : 16.70 τ.μ.
Βάθος » : 19.65 μ.μ.

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Κάλυψη : 325.80 Χ 70 % = 228.06 τ.μ.
Σ.Ο. (Χωρίς μεταφορά) : 1.2 Χ 325.80 = 390.96 τ.μ.
Σ.Ο. (Με μεταφορά) : (1+0.3) Χ 1.2 Χ 325.80 = 508.25 τ.μ.
Σ.Ο. (Χωρίς μεταφορά) : 4 Χ 1.2 + 2 Χ 1.2/2 = 6.00
Σ.Ο. (Με μεταφορά) : 4(1+0.3)1.2 + 2(1+0.3)1.2/3 = 7.28

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

α) ΧΩΡΙΣ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.Ο.

Κάλυψη = Εμβ.Υπογείου : 16.70 Χ 11.40 = 190.38 τ.μ. < 228.06
» Ισογείου : 16.70 Χ 11.40 = 190.38 τ.μ.
» Α'Ορόφου : 16.70 Χ 11.40 = 190.38 τ.μ.
» Δώματος : 3.70Χ3.20 + 0.5Χ0.2 = 11.94 τ.μ.
» Απολ.Κλιμακοστ. : 4.0Χ3.20 + 2.8Χ1.40 = 16.72 τ.μ.
Όγκος οικοδομής : Υπόγειο : 190.38 Χ 2.60 = 495.00 κ.μ.
Ισογ.+ Α'ορ : 190.38 Χ 8.60 = 1637.27 κ.μ.

β) ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Σ.Ο.

Εμβαδόν Υπογείου : 190.38 τ.μ.
» Ισογείου : 190.38 τ.μ.
» Α' Ορόφου : 190.38 τ.μ.
» Β' Ορόφου : 127.49 τ.μ.
» Απολ.Κλιμακ. : 16.72 τ.μ.
Όγκος οικοδομής : Υπόγειο : 190.38 Χ 2.60 = 495.00 κ.μ.
Ισογ+Α' Ορ. : 190.38 Χ 8.60 = 1637.27 κ.μ.
Β' Όροφος : 127.49 Χ 3.10 = 395.22 κ.μ.
Απολ.Κλιμακ. : 16.72 Χ 2.20 = 36.78 κ.μ.
} 2069.27

4. ΚΑΤΑΝΟΜΗ Σ.Ο. ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ :

α/α	ΧΩΡΙΣ Μ.Σ.Ο.	ΥΠΟΛ. Σ.Ο.	ΜΕ Μ.Σ.Ο.	ΣΥΝΟΛΟ
Β' ΟΡΟΦΟΣ	-	10.20 τ.μ.	117.29 τ.μ.	117.49 τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ	190.38 τ.μ.	-	-	190.38 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ	190.38 τ.μ.	-	-	190.38 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	380.76 τ.μ.	10.20 τ.μ.	117.29 τ.μ.	508.25 τ.μ.

Σ.Ο. (χωρίς μεταφορά του Σ.Ο.) : 1637.27/325.80 = 5.03 < 6.00
Σ.Ο. (μετά την μεταφορά του Σ.Ο.) : 2069.27/325.80 = 6.35 < 7.28

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΓΚΑΡΑΖ :

α) Χωρίς την μεταφορά του Σ.Ο.

Ισόγειο (Κατάστημα) : 190.38 / 150 = 1.27
Α'Όροφος (Κατοικία) : 190.38 / 400 = 0.48
1.75
2 Θέσεις

α) Με την μεταφορά του Σ.Ο.

Ισόγειο (Κατάστημα) : 190.38 / 150 = 1.27
Α'Όροφος (Κατοικία) : 190.38 / 400 = 0.48
Β'Όροφος (Κατοικία) : 127.49 / 400 = 0.32
2.07
2 Θέσεις

Υπάρχουν στην πρασιά : 16.70 Χ (3.8+3.7)/2 = 62.63 τ.μ. > 24.0 τ.μ.

Εργοδότης:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΚΑΣ
Έργο:	ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Θέση:	ΟΔΟΣ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ 15, ΛΑΡΙΣΑ
Μελετητής:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΒΑΚΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
Θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου: Σ- 3
Κλίμακες: 1:100	
Χρόνος Μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992	

Αρ. Φ 630/93
συν. σχ. 2